

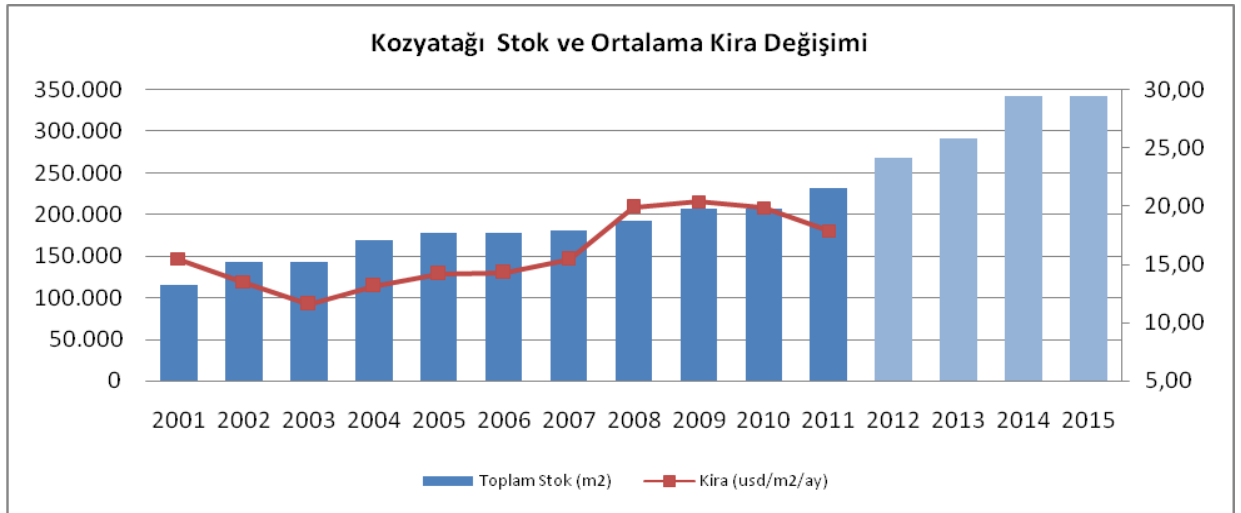
## Kozyatağı Stok ve Ortalama Kira Değişimi 2001 – 2015

### Kozyatağı Ofis Stoku Ne Kadar Artacak?

Kozyatağı, Anadolu Yakasının en önemli ofis alanlarından biridir. Kozyatağı bölgesi'nde, Bostancı'dan Göztepe'ye kadar olan aks dikkate alınmış olup Ataşehir bölgesi de yer almaktadır. Kozyatağı'ndaki ofis stoku 2001 yılından beri, yeni ofis projeleri ile birlikte artışla büyümektedir. Bölgede ofis ve ticaret kullanımlarının yanı sıra prestijli rezidans ve otel projeleri de bulunmaktadır.

Kozyatağı'nda bulunan Mete Plaza ve Asia Ofispark binalarının yanı sıra yakında bitmesi planlanan prestijli ofis projeleri olan Nida Göztepe, Palladium Tower ve Varyap Meridian for Business da bu bölgede yer almaktadır.

Kozyatağı'ndaki stok ve kira değeri son 5 yıl içerisinde artış göstermiş olup, 2011 yıl sonu itibarıyla ofis stoku yaklaşık 232.000 m<sup>2</sup> iken kira değeri ortalama 18.50 USD/m<sup>2</sup>/ay'dır.



Yukarıdaki grafikte de görüldüğü gibi, Kozyatağı bölgesindeki ofis stokunda 2012 yılından sonra ciddi bir artış beklenmektedir. Yapılması planlanan projeler dahilinde, toplam ofis stokunun 2015 yılında 342.167 m<sup>2</sup>'yi bulacağı varsayılmaktadır.

İnşaat halindeki projeler dikkate alınarak yapılan projeksiyona göre önümüzdeki 2012 – 2015 arasında stokun %47 artması beklenmektedir. Yapılan bu grafikte, **Ataşehir'de, 177 hektarlık alan üzerinde yapılması planlanan Ataşehir Finans Merkezi'ndeki ofis projeleri dikkate alınmamıştır.** Ataşehir Finans Merkezinde, Sermaye Piyasası Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu gibi kurumların bir araya gelmesi planlanmakta olup merkezde yer alan Sarphan Finans Park ve Metropol İstanbul projelerinin inşaatına başlanmıştır.

#### Kuzeybatı Gayrimenkul Hizmetleri

Harman Sok. Duran İş Merkezi No:4/1-2-B1 34430 Levent, İSTANBUL / TURKEY

T : +90 212 325 2800 F : +90 212 268 0261 E-Mail: info@kuzeybati.com.tr

www.kuzeybati.com.tr